

Приложение 1.7

Площадь крытых спортивных сооружений, приходящихся на одного обучающегося (м²)

1. Общая площадь ФОКа - 12781 м²
2. Общая площадь здания на лыжной базе — 332 м²

Количество студентов дневного отделения — 8116 ч. На одного студента приходится больше 1,5 квадратных метров.

Итого: 30 баллов

Инвентарный номер

63:401:003:000152760:Ф

Реестровый номер

15276:280512:003:000152760:Ф

Кадастровый номер

64:48:05 02 04:0015:
63:401:003:000152760:Ф

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

МФЦН Заводского района

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

Нежилое здание

Изготовлен

05.06.2012

адрес объекта :

область

САРАТОВСКАЯ

район (город)

САРАТОВ

населённый пункт

САРАТОВ г

улица

Большая Садовая ул

дом №

137

корпус №

Назначение

Нежилое здание

Использование

Нежилое здание

I. Сведения о принадлежности объекта

Субъект права	Форма собственности	Доля (часть, литера)	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
			Учетная запись	

II. Общие сведения

Литера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Этаж-ность	Подзем. этаж-ть	Год постр-ки	Год посл. капремонта	Параметр	Тип параметра
Ф	Нежилое здание	Основное строение	8эт. + цокольный этаж		2012	-	12781,5	Общая площадь (кв.м)

III. Исчисление площадей, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)

Литера	Формула расчёта площади по наружному обмеру	Площадь застройки	Высота (глубина)	Формула расчёта количества оцениваемых единиц	Кол-во единиц	Единица измерения	Примечание
Ф		3179,8	33,3		65461	куб.м	

V. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сбор- ник	Таб- лица	Раз- дел	Ед. изме- рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Кэфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед. с попр. коэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. коэф- фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Инвентариза- ционная стоимость, руб.
Ф	32	28	а	куб.м	65461	22,70	1	1	1	22,70	1485965	44,7522	66500183	0	66500183
Итого по объекту											1485965		66500183		66500183

гра

» (кв.м)

V. Благоустройства, кв.м

Литера	Водо- провод	Кана- лизация	Электро- снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб- жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро- провод
Ф	12595,4	12595,4	12595,4	12595,4	12595,4	централизованное от индивидуальных котельных	12595,4	2	-	-

VI. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера	Ф	Назначение	Основное строение			Группа капитальности	I	
Название		Нежилое здание						
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Фундаменты	фундаментные блоки (фск)	0	хорошее	4	1,00	4,00	0,00
2	Стены и перегородки	кирпич	0	хорошее	29	1,00	29,00	0,00
3	Перекрытие (покрытие)	железобетонные	0	хорошее	15	1,00	15,00	0,00
4	Кровля	рулонная кровля совмещённая с перекрытием	0	хорошее	3	1,00	3,00	0,00
5	Полы	бетонные	0	хорошее	12	1,00	12,00	0,00
6	Проемы	однопольные	0	хорошее	10	1,00	10,00	0,00
7	Отделочные работы	обычная	0	хорошее	14	1,00	14,00	0,00
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	соответствуют выбранному образцу	0	хорошее	9	1,00	9,00	0,00
9	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	0	хорошее	4	1,00	4,00	0,00
Итого							100	0

VII. Экспликация к поэтажному плану строения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
Ф	цокольный			1	вестибюль		41,6		41,6		2,5
Ф	цокольный			2	подсобное		4,2		4,2		2,5
Ф	цокольный			3	коридор		50,2		50,2		2,5
Ф	цокольный			4	гардеробная		50,3		50,3		3,7
Ф	цокольный			5	теплоузел		26,3		26,3		3,7
Ф	цокольный			6	подсобное		5,6		5,6		3,7
Ф	цокольный			7	насосная		10,1		10,1		3,7
Ф	цокольный			8	мастерская		51,9		51,9		3
Ф	цокольный			9	туалет		11,6		11,6		3
Ф	цокольный			10	умывальная		9,1		9,1		3
Ф	цокольный			11	лестничная клетка		27,7		27,7		3
Ф	цокольный			12	кладовая		4,5		4,5		3
Ф	цокольный			13	лифт		6,1		6,1		32
Ф	цокольный			14	коридор		9,9		9,9		3
Ф	цокольный			15	лифт		7,1		7,1		32
Ф	цокольный			16	зал буфета с раздаточной		116,4		116,4		3
Ф	цокольный			17	кладовая		4,1		4,1		3
Ф	цокольный			18	лестничная клетка		17,7		17,7		3
Ф	цокольный			19	коридор		12,0		12,0		3
Ф	цокольный			20	вентиляционная камера		4,7		4,7		3
Ф	цокольный			21	вентиляционная камера		45,7		45,7		3
Ф	цокольный			22	умывальная		9,1		9,1		3
Ф	цокольный			23	туалет		11,7		11,7		3
Ф	цокольный			24	коридор		10,2		10,2		3
Ф	цокольный			25	техническое подполье		38,4		38,4		3,2
Ф	цокольный			26	вентиляционная камера		5,0		5,0		3,2
Ф	цокольный			27	вентиляционная камера		40,1		40,1		3,2
Ф	цокольный			28	вентиляционная камера		20,1		20,1		3,2
Ф	цокольный			29	коридор		34,3		34,3		3,2
Ф	цокольный			30	тамбур		5,2		5,2		3,2
Ф	цокольный			31	кладовая		1,8		1,8		3,2
Ф	цокольный			32	коридор		106,4		106,4		3,2
Ф	цокольный			33	техническое помещение		31,3		31,3		3,2
Ф	цокольный			34	техническое помещение		31,8		31,8		3,2
Ф	цокольный			35	техническое помещение		16,8		16,8		3,2
Ф	цокольный			36	техническое помещение		18,4		18,4		3,2
Ф	цокольный			37	техническое помещение		33,4		33,4		3,2
Ф	цокольный			38	техническое помещение		31,8		31,8		3,2
Ф	цокольный			39	техническое подполье		35,2		35,2		3,4
Ф	цокольный			40	техническое подполье		64,1		64,1		3,4
Ф	цокольный			41	техническое подполье		18,7		18,7		3,2
Ф	цокольный			42	коридор		23,9		23,9		3,4
Ф	цокольный			43	коридор		20,6		20,6		3,4
Ф	цокольный			44	коридор		23,3		23,3		3,4
Ф	цокольный			45	гардеробная		44,6		44,6		3,4
Ф	цокольный			46	гараж		740,2		740,2		3,4
Ф	цокольный			47	коридор		17,9		17,9		3,4
Ф	цокольный			48	коридор		27,4		27,4		3,4
Ф	цокольный			49	торговое помещение		66,7		66,7		3,4
Ф	цокольный			50	коридор		5,8		5,8		3
Ф	цокольный			51	коридор		13,2		13,2		3
Ф	цокольный			52	коридор		10,2		10,2		3
Ф	цокольный			53	насосная		17,7		17,7		3
Ф	цокольный			54	техническое помещение		31,8		31,8		3,2
Ф	цокольный			55	техническое помещение		31,8		31,8		3,2
Ф	цокольный			56	техническое помещение		33,5		33,5		3,2
Ф	цокольный			57	коридор		48,0		48,0		3,7
Ф	цокольный			58	электрощитовая		26,5		26,5		3

Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещений м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
Ф		цокольный		59	гардеробная			50,2	50,2		3,7
Ф		цокольный		60	вентиляционная камера		2,8		2,8		3
Ф		цокольный		61	лестничная клетка			14,4	14,4		3
Ф		цокольный		62	коридор			10,1	10,1		3
Итого по этажу (цокольный)							1591,2	750,0	2341,2		
Ф	1			1	вестибюль			72,8	72,8		3
Ф	1			2	помещение		11,7		11,7		3
Ф	1			3	буфет		32,4		32,4		3
Ф	1			4	лестничная клетка			19,1	19,1		3
Ф	1			5	коридор			6,4	6,4		3
Ф	1			6	вентиляционная камера		18,7		18,7		3
Ф	1			7	коридор			96,8	96,8		3
Ф	1			8	вентиляционная камера		5,4		5,4		3
Ф	1			9	помещение		10,6		10,6		3
Ф	1			10	коридор			3,2	3,2		3
Ф	1			11	тамбур			2,7	2,7		3
Ф	1			12	коридор			2,2	2,2		3
Ф	1			13	раздевалка			8,3	8,3		3
Ф	1			14	санузел			1,8	1,8		3
Ф	1			15	комната отдыха			33,3	33,3		3
Ф	1			16	помещение		2,9		2,9		3
Ф	1			17	сауна			6,1	6,1		3
Ф	1			18	коридор			3,9	3,9		3
Ф	1			19	душевая			23,9	23,9		3
Ф	1			20	сауна			7,1	7,1		3
Ф	1			21	коридор			38,0	38,0		3
Ф	1			22	помещение		68,7		68,7		3
Ф	1			23	аудитория		52,3		52,3		3,35
Ф	1			24	лестничная клетка			22,2	22,2		3,35
Ф	1			25	аудитория		116,4		116,4		6,75
Ф	1			26	лестничная клетка			22,5	22,5		3,35
Ф	1			27	аудитория		52,4		52,4		3,35
Ф	1			28	коридор			52,6	52,6		3,35
Ф	1			29	складское			23,9	23,9		4,4
Ф	1			30	лестничная клетка			12,0	12,0		3,35
Ф	1			31	складское			9,1	9,1		8
Ф	1			32	складское			11,2	11,2		3,35
Ф	1			33	лестничная клетка			23,3	23,3		3,35
Ф	1			34	тамбур			3,2	3,2		3,35
Ф	1			35	аудитория		52,3		52,3		3,7
Ф	1			36	вестибюль			85,7	85,7		3,35
Ф	1			37	тамбур			12,2	12,2		3,35
Ф	1			38	коридор			9,9	9,9		3,35
Ф	1			39	коридор			53,3	53,3		3,35
Ф	1			40	аудитория		52,4		52,4		3,35
Ф	1			41	лестничная клетка			23,9	23,9		3,35
Ф	1			42	тамбур			3,1	3,1		3,35
Ф	1			43	помещение		19,5		19,5		3,35
Ф	1			44	душевая			12,3	12,3		3,35
Ф	1			45	коридор			10,3	10,3		3,35
Ф	1			46	кладовая			4,4	4,4		3
Ф	1			47	вентиляционная камера		4,2		4,2		3
Ф	1			48	лестничная клетка			14,9	14,9		3
Ф	1			49	коридор			10,2	10,2		3
Ф	1			50	техническое помещение		19,4		19,4		3
Ф	1			51	электрощитовая		10,6		10,6		3
Ф	1			52	лестничная клетка			19,5	19,5		3
Ф	1			53	санузел			2,2	2,2		3
Ф	1			54	бытовое помещение			6,7	6,7		3

Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
Ф	1			55	аудитория		20,4		20,4		3
Ф	1			56	помещение		11,6		11,6		3
Ф	1			57	тамбур			15,6	15,6		3
Итого по 1 этажу							561,9	789,8	1351,7		
Ф	2			1	лестничная клетка			19,4	19,4		3,35
Ф	2			2	коридор			3,6	3,6		3,35
Ф	2			3	коридор			2,6	2,6		3,35
Ф	2			4	санузел			2,5	2,5		3,35
Ф	2			5	подсобное			6,1	6,1		3,35
Ф	2			6	коридор			12,9	12,9		3,35
Ф	2			7	подсобное			4,4	4,4		3,35
Ф	2			8	сауна			3,7	3,7		3,35
Ф	2			9	коридор			3,8	3,8		3,35
Ф	2			10	душевая			3,0	3,0		3,35
Ф	2			11	раздевалка			16,1	16,1		3,35
Ф	2			12	зал			37,2	37,2		3,35
Ф	2			13	кабинет		12,8		12,8		3,35
Ф	2			14	кабинет		10,0		10,0		3,35
Ф	2			15	раздевалка			17,7	17,7		3,35
Ф	2			16	умывальная			1,1	1,1		3,35
Ф	2			17	туалет			1,1	1,1		3,35
Ф	2			18	коридор			17,2	17,2		3,35
Ф	2			19	лестничная клетка			20,3	20,3		3,35
Ф	2			20	помещение		4,6		4,6		3,35
Ф	2			21	помещение		43,9		43,9		3,35
Ф	2			22	умывальная			6,0	6,0		3,35
Ф	2			23	туалет			6,1	6,1		3,35
Ф	2			24	коридор			93,5	93,5		3,35
Ф	2			25	раздевалка			12,7	12,7		3,35
Ф	2			26	кладовая			1,2	1,2		3,35
Ф	2			27	душевая			1,4	1,4		3,35
Ф	2			28	умывальная			1,4	1,4		3,35
Ф	2			29	туалет			1,4	1,4		3,35
Ф	2			30	туалет			1,5	1,5		3,35
Ф	2			31	умывальная			1,1	1,1		3,35
Ф	2			32	душевая			2,6	2,6		3,35
Ф	2			33	коридор			1,3	1,3		3,35
Ф	2			34	раздевалка			28,7	28,7		3,35
Ф	2			35	душевая			9,4	9,4		3,35
Ф	2			36	коридор			3,1	3,1		3,35
Ф	2			37	коридор			3,0	3,0		3,35
Ф	2			38	раздевалка			30,1	30,1		3,35
Ф	2			39	душевая			9,7	9,7		3,35
Ф	2			40	душевая			2,7	2,7		3,35
Ф	2			41	коридор			1,3	1,3		3,35
Ф	2			42	умывальная			1,1	1,1		3,35
Ф	2			43	туалет			1,5	1,5		3,35
Ф	2			44	туалет			1,5	1,5		3,35
Ф	2			45	умывальная			1,5	1,5		3,35
Ф	2			46	душевая			1,5	1,5		3,35
Ф	2			47	кладовая			1,2	1,2		3,35
Ф	2			48	раздевалка			12,3	12,3		3,35
Ф	2			49	бассейн		342,1		342,1		3,35
Ф	2			50	помещение		4,5		4,5		3,35
Ф	2			51	помещение		43,9		43,9		3,35
Ф	2			52	умывальная			6,1	6,1		3,35
Ф	2			53	туалет			6,1	6,1		3,35
Ф	2			54	коридор			105,9	105,9		3,35
Ф	2			55	кабинет		31,4		31,4		3,35

Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
Ф	2			56	коридор			12,6	12,6		3,35
Ф	2			57	кладовая			1,5	1,5		3,35
Ф	2			58	санузел		2,3		2,3		3,35
Ф	2			59	умывальная		2,1		2,1		3,35
Ф	2			60	кабинет		19,3		19,3		3,35
Ф	2			61	туалет			6,5	6,5		3,35
Ф	2			62	умывальная			6,6	6,6		3,35
Ф	2			63	коридор			10,0	10,0		3,35
Ф	2			64	умывальная			6,4	6,4		3,35
Ф	2			65	туалет			6,4	6,4		3,35
Ф	2			66	лаборантская		19,4		19,4		3,35
Ф	2			67	аудитория		52,6		52,6		3,35
Ф	2			68	лестничная клетка			12,0	12,0		3,35
Ф	2			69	подсобное			23,6	23,6		3,35
Ф	2			70	лестничная клетка			26,3	26,3		3,35
Ф	2			71	аудитория		52,5		52,5		3,35
Ф	2			72	аудитория		59,8		59,8		3,35
Ф	2			73	аудитория		52,6		52,6		3,35
Ф	2			74	лестничная клетка			26,3	26,3		3,35
Итого по 2 этажу							753,8	667,8	1421,6		
Ф	3			1	лестничная клетка			19,4	19,4		3,35
Ф	3			2	коридор			17,3	17,3		3,35
Ф	3			3	кабинет		22,1		22,1		3,35
Ф	3			4	кабинет		10,9		10,9		3,35
Ф	3			5	кабинет		12,5		12,5		3,35
Ф	3			6	кабинет		26,3		26,3		3,35
Ф	3			7	коридор			9,2	9,2		3,35
Ф	3			8	кабинет		13,1		13,1		3,35
Ф	3			9	кабинет		33,0		33,0		3,35
Ф	3			10	коридор			17,8	17,8		3,35
Ф	3			11	лестничная клетка			19,7	19,7		3,35
Ф	3			12	помещение		48,9		48,9		3,35
Ф	3			13	умывальная			6,0	6,0		3,35
Ф	3			14	туалет			6,1	6,1		3,35
Ф	3			15	коридор			24,0	24,0		3,35
Ф	3			16	комната персонала		8,7		8,7		3,35
Ф	3			17	туалет			1,5	1,5		3,35
Ф	3			18	умывальная			1,5	1,5		3,35
Ф	3			19	душевая			1,5	1,5		3,35
Ф	3			20	кладовая			1,2	1,2		3,35
Ф	3			21	кабинет		20,4		20,4		3,35
Ф	3			22	кабинет		15,6		15,6		3,35
Ф	3			23	кабинет		7,5		7,5		3,35
Ф	3			24	коридор			82,0	82,0		3,35
Ф	3			25	нежилая комната		21,9		21,9		3,35
Ф	3			26	душевая			27,7	27,7		3,35
Ф	3			27	раздевалка			14,5	14,5		3,35
Ф	3			28	коридор			7,1	7,1		3,35
Ф	3			29	помещение		49,2		49,2		3,35
Ф	3			30	умывальная			6,0	6,0		3,35
Ф	3			31	туалет			6,0	6,0		3,35
Ф	3			32	антресоль		38,6		38,6		3,35
Ф	3			33	коридор			134,8	134,8		3,35
Ф	3			34	аудитория		52,2		52,2		3,35
Ф	3			35	лаборантская		19,3		19,3		3,35
Ф	3			36	аудитория		116,9		116,9		3,35
Ф	3			37	коридор			10,0	10,0		3,35
Ф	3			38	лаборантская		19,5		19,5		3,35
Ф	3			39	аудитория		52,8		52,8		3,35

Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
Ф	3			40	коридор			46,4	46,4		3,4
Ф	3			41	лестничная клетка			12,0	12,0		3,4
Ф	3			42	аудитория		47,0		47,0		3,4
Ф	3			43	подсобное			7,9	7,9		3,4
Ф	3			44	туалет			3,6	3,6		3,4
Ф	3			45	умывальная			2,5	2,5		3,4
Ф	3			46	умывальная			4,2	4,2		3,4
Ф	3			47	туалет			2,0	2,0		3,4
Ф	3			48	аудитория		58,7		58,7		3,4
Ф	3			49	аудитория		70,4		70,4		3,4
Ф	3			50	лестничная клетка			26,3	26,3		3,35
Ф	3			51	аудитория		52,5		52,5		3,35
Ф	3			52	аудитория		60,2		60,2		3,35
Ф	3			53	аудитория		52,2		52,2		3,35
Ф	3			54	лестничная клетка			26,3	26,3		3,35
Итого по 3 этажу							930,4	544,5	1474,9		
Ф	4			1	лестничная клетка			19,4	19,4		3,4
Ф	4			2	помещение		48,5		48,5		3,4
Ф	4			3	спортивный зал		525,3		525,3		8,85
Ф	4			4	лестничная клетка			19,7	19,7		3,4
Ф	4			5	помещение		49,6		49,6		3,4
Ф	4			6	умывальная			5,9	5,9		3,4
Ф	4			7	туалет			5,9	5,9		3,4
Ф	4			8	коридор			96,6	96,6		3,4
Ф	4			9	раздевалка			12,8	12,8		3,4
Ф	4			10	туалет			1,5	1,5		3,4
Ф	4			11	умывальная			1,5	1,5		3,4
Ф	4			12	душевая			1,5	1,5		3,4
Ф	4			13	кладовая			1,3	1,3		3,4
Ф	4			14	санузел			2,7	2,7		3,4
Ф	4			15	коридор			3,2	3,2		3,4
Ф	4			16	умывальная			3,4	3,4		3,4
Ф	4			17	душевая			6,0	6,0		3,4
Ф	4			18	раздевалка			31,4	31,4		3,4
Ф	4			19	коридор			5,6	5,6		3,4
Ф	4			20	душевая			6,0	6,0		3,4
Ф	4			21	умывальная			3,4	3,4		3,4
Ф	4			22	коридор			3,3	3,3		3,4
Ф	4			23	санузел			2,8	2,8		3,4
Ф	4			24	раздевалка			31,7	31,7		3,4
Ф	4			25	кладовая			1,3	1,3		3,4
Ф	4			26	душевая			1,4	1,4		3,4
Ф	4			27	умывальная			1,4	1,4		3,4
Ф	4			28	туалет			1,4	1,4		3,4
Ф	4			29	раздевалка			12,8	12,8		3,4
Ф	4			30	умывальная			5,8	5,8		3,4
Ф	4			31	туалет			5,8	5,8		3,4
Ф	4			32	коридор			105,3	105,3		3,4
Ф	4			33	кабинет		31,6		31,6		3,4
Ф	4			34	коридор			12,4	12,4		3,4
Ф	4			35	умывальная			2,1	2,1		3,4
Ф	4			36	санузел			2,3	2,3		3,4
Ф	4			37	кладовая			1,6	1,6		3,4
Ф	4			38	кабинет		19,3		19,3		3,4
Ф	4			39	туалет			6,1	6,1		3,4
Ф	4			40	умывальная			6,8	6,8		3,4
Ф	4			41	коридор			10,0	10,0		3,4
Ф	4			42	умывальная			6,6	6,6		3,4
Ф	4			43	туалет			6,2	6,2		3,4

Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
Ф	4			44	лаборантская		19,2		19,2		3,4
Ф	4			45	аудитория		52,4		52,4		3,4
Ф	4			46	коридор			46,4	46,4		3,4
Ф	4			47	лестничная клетка			12,0	12,0		3,4
Ф	4			48	аудитория		46,8		46,8		3,4
Ф	4			49	туалет			2,0	2,0		3,4
Ф	4			50	умывальная			4,2	4,2		3,4
Ф	4			51	умывальная			2,5	2,5		3,4
Ф	4			52	туалет			3,6	3,6		3,4
Ф	4			53	подсобное			7,7	7,7		3,4
Ф	4			54	аудитория		57,7		57,7		3,4
Ф	4			55	аудитория		69,9		69,9		3,4
Ф	4			56	лестничная клетка			26,3	26,3		3,4
Ф	4			57	аудитория		52,5		52,5		3,4
Ф	4			58	аудитория		59,9		59,9		3,4
Ф	4			59	аудитория		52,8		52,8		3,4
Ф	4			60	лестничная клетка			26,3	26,3		3,4
Итого по 4. этажу							1085,5	585,9	1671,4		
Ф	5			1	лестничная клетка			19,4	19,4		3,4
Ф	5			2	помещение		45,7		45,7		3,4
Ф	5			3	антресоль			46,2	46,2		3,4
Ф	5			4	лестничная клетка			19,7	19,7		3,4
Ф	5			5	помещение		45,7		45,7		3,4
Ф	5			6	умывальная			6,9	6,9		3,4
Ф	5			7	кладовая			1,2	1,2		3,4
Ф	5			8	туалет			6,1	6,1		3,4
Ф	5			9	раздевалка			37,5	37,5		3,4
Ф	5			10	санузел			3,6	3,6		3,4
Ф	5			11	душевая			5,7	5,7		3,4
Ф	5			12	спортивный зал		151,3		151,3		6,05
Ф	5			13	санузел			3,6	3,6		3,4
Ф	5			14	душевая			6,8	6,8		3,4
Ф	5			15	раздевалка			37,8	37,8		3,4
Ф	5			16	умывальная			6,9	6,9		3,4
Ф	5			17	кладовая			1,2	1,2		3,4
Ф	5			18	туалет			5,7	5,7		3,4
Ф	5			19	коридор			134,3	134,3		3,4
Ф	5			20	аудитория		52,4		52,4		3,4
Ф	5			21	лаборантская		19,5		19,5		3,4
Ф	5			22	аудитория		116,8		116,8		3,4
Ф	5			23	коридор			10,0	10,0		3,4
Ф	5			24	лаборантская		19,2		19,2		3,4
Ф	5			25	аудитория		52,3		52,3		3,4
Ф	5			26	коридор			46,4	46,4		3,4
Ф	5			27	лестничная клетка			12,0	12,0		3,4
Ф	5			28	аудитория		47,1		47,1		3,4
Ф	5			29	туалет			2,1	2,1		3,4
Ф	5			30	умывальная			4,3	4,3		3,4
Ф	5			31	умывальная			2,6	2,6		3,4
Ф	5			32	туалет			3,6	3,6		3,4
Ф	5			33	подсобное			7,6	7,6		3,4
Ф	5			34	аудитория		57,9		57,9		3,4
Ф	5			35	аудитория		70,0		70,0		3,4
Ф	5			36	лестничная клетка			26,3	26,3		3,4
Ф	5			37	аудитория		52,3		52,3		3,4
Ф	5			38	аудитория		59,5		59,5		3,4
Ф	5			39	аудитория		52,4		52,4		3,4
Ф	5			40	лестничная клетка			26,3	26,3		3,4
Итого по 5 этажу							842,1	483,8	1325,9		

Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
Ф	6			1	лестничная клетка			19,7	19,7		3,4
Ф	6			2	помещение		45,7		45,7		3,4
Ф	6			3	умывальная			6,7	6,7		3,4
Ф	6			4	кладовая			1,2	1,2		3,4
Ф	6			5	туалет			5,8	5,8		3,4
Ф	6			6	вентиляционная камера		45,0		45,0		3,4
Ф	6			7	вентиляционная камера		3,3		3,3		3,4
Ф	6			8	антресоль		23,4		23,4		3,4
Ф	6			9	игровой зал		49,0		49,0		3,4
Ф	6			10	лестничная клетка			19,4	19,4		3,4
Ф	6			11	помещение		41,6		41,6		3,4
Ф	6			12	раздевалка			11,2	11,2		3,4
Ф	6			13	кладовая			1,4	1,4		3,4
Ф	6			14	туалет			6,0	6,0		3,4
Ф	6			15	коридор			106,5	106,5		3,4
Ф	6			16	кабинет		31,6		31,6		3,4
Ф	6			17	коридор			12,7	12,7		3,4
Ф	6			18	умывальная			2,0	2,0		3,4
Ф	6			19	санузел			2,4	2,4		3,4
Ф	6			20	кладовая			1,4	1,4		3,4
Ф	6			21	кабинет		19,2		19,2		3,4
Ф	6			22	туалет			6,3	6,3		3,4
Ф	6			23	умывальная			6,7	6,7		3,4
Ф	6			24	коридор			10,0	10,0		3,4
Ф	6			25	умывальная			6,7	6,7		3,4
Ф	6			26	туалет			6,2	6,2		3,4
Ф	6			27	лаборантская		18,9		18,9		3,4
Ф	6			28	аудитория		52,6		52,6		3,4
Ф	6			29	коридор			46,4	46,4		3,4
Ф	6			30	лестничная клетка			12,0	12,0		3,4
Ф	6			31	аудитория		46,9		46,9		3,4
Ф	6			32	туалет			2,1	2,1		3,4
Ф	6			33	умывальная			4,3	4,3		3,4
Ф	6			34	умывальная			2,7	2,7		3,4
Ф	6			35	туалет			3,7	3,7		3,4
Ф	6			36	подсобное			7,6	7,6		3,4
Ф	6			37	аудитория		57,7		57,7		3,4
Ф	6			38	аудитория		70,5		70,5		3,4
Ф	6			39	лестничная клетка			26,3	26,3		3,4
Ф	6			40	аудитория		52,2		52,2		3,4
Ф	6			41	аудитория		59,4		59,4		3,4
Ф	6			42	аудитория		52,4		52,4		3,4
Ф	6			43	лестничная клетка			26,3	26,3		3,4
Итого по 6 этажу:							669,4	363,7	1033,1		
Ф	7			1	лестничная клетка			19,4	19,4		3,4
Ф	7			2	лестничная клетка			19,2	19,2		3,4
Ф	7			3	техническое помещение			64,4	64,4		2
Ф	7			4	техническое помещение			152,2	152,2		2,55
Ф	7			5	техническое помещение			64,3	64,3		2
Ф	7			6	коридор			131,8	131,8		3,4
Ф	7			7	аудитория		52,0		52,0		3,4
Ф	7			8	лаборантская		19,5		19,5		3,4
Ф	7			9	аудитория		116,1		116,1		3,4
Ф	7			10	лаборантская		19,2		19,2		3,4
Ф	7			11	аудитория		52,6		52,6		3,4
Ф	7			12	коридор			46,4	46,4		3,4
Ф	7			13	лестничная клетка			12,0	12,0		3,4
Ф	7			14	аудитория		46,6		46,6		3,4
Ф	7			15	туалет			2,1	2,1		3,4

Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
Ф	7			16	умывальная			4,3	4,3		3,4
Ф	7			17	умывальная			2,6	2,6		3,4
Ф	7			18	туалет			3,7	3,7		3,4
Ф	7			19	теплоузел		7,5		7,5		3,4
Ф	7			20	аудитория		56,9		56,9		3,4
Ф	7			21	аудитория		70,4		70,4		3,4
Ф	7			22	лестничная клетка			26,3	26,3		3,4
Ф	7			23	аудитория		52,4		52,4		3,4
Ф	7			24	аудитория		59,3		59,3		3,4
Ф	7			25	коридор			10,0	10,0		3,4
Ф	7			26	аудитория		52,4		52,4		3,4
Ф	7			27	лестничная клетка			26,3	26,3		3,4
Итого по 7 этажу							604,9	585,0	1189,9		
Ф	8			1	котельная		152,2		152,2		4,25
Ф	8			2	коридор			101,8	101,8		3,3
Ф	8			3	аудитория		52,2		52,2		3,3
Ф	8			4	нежилая комната			32,8	32,8		3,3
Ф	8			5	машинное отделение		26,8		26,8		3,15
Ф	8			6	вентиляционная камера		29,5		29,5		3,3
Ф	8			7	аудитория		51,7		51,7		3,3
Ф	8			8	коридор			33,8	33,8		3,3
Ф	8			9	лестничная клетка			12,0	12,0		3,3
Ф	8			10	аудитория		46,5		46,5		3,3
Ф	8			11	помещение		20,9		20,9		3,3
Ф	8			12	аудитория		71,4		71,4		3,3
Ф	8			13	аудитория		71,2		71,2		3,3
Ф	8			14	лестничная клетка			26,3	26,3		3,3
Ф	8			15	аудитория		52,3		52,3		3,3
Ф	8			16	аудитория		59,3		59,3		3,3
Ф	8			17	аудитория		52,2		52,2		3,3
Ф	8			18	лестничная клетка			26,3	26,3		3,3
Итого по 8 этажу							686,2	233,0	919,2		
Ф	крыша			1	лестничная клетка			26,3	26,3		2,55
Ф	крыша			2	лестничная клетка			26,3	26,3		2,55
Итого по этажу (крыша)							0,0	52,6	52,6		
Итого по литере "Ф"							7725,4	5056,1	12781,5		
Итого по помещениям							7725,4	5056,1	12781,5		

VIII. Экспликация площади земельного участка

по документам	застроенная		незастроенная	
	строения	сооружения	грунт	зелёные насаждения
107443	3179,8			

IX. Сведения об обследовании объекта.

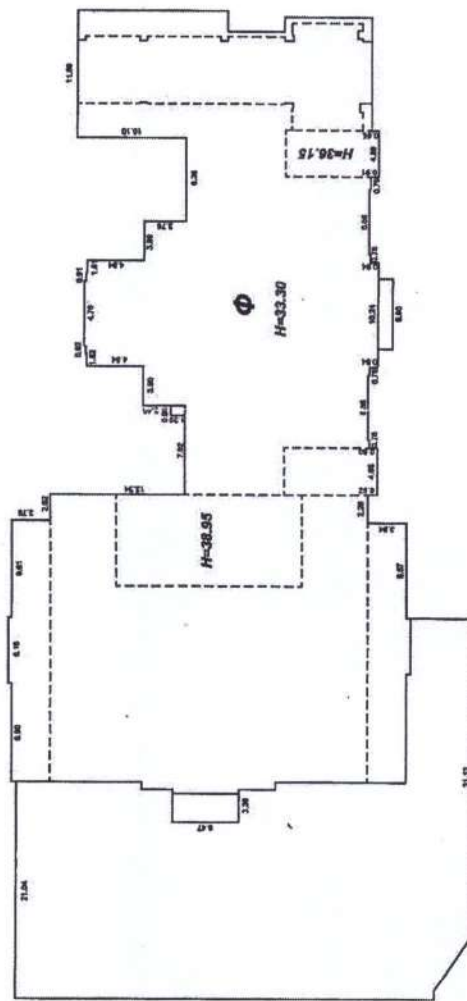
Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Начальник
28.05.2012	Первичная инвентаризация	Аверьянов С.В.	Баранов С. Н.	Ведеров А.В.

X. Перечень прилагаемых документов.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Ситуационный план	1
2	Поэтажный план	9



ул. 2-ая Садовая

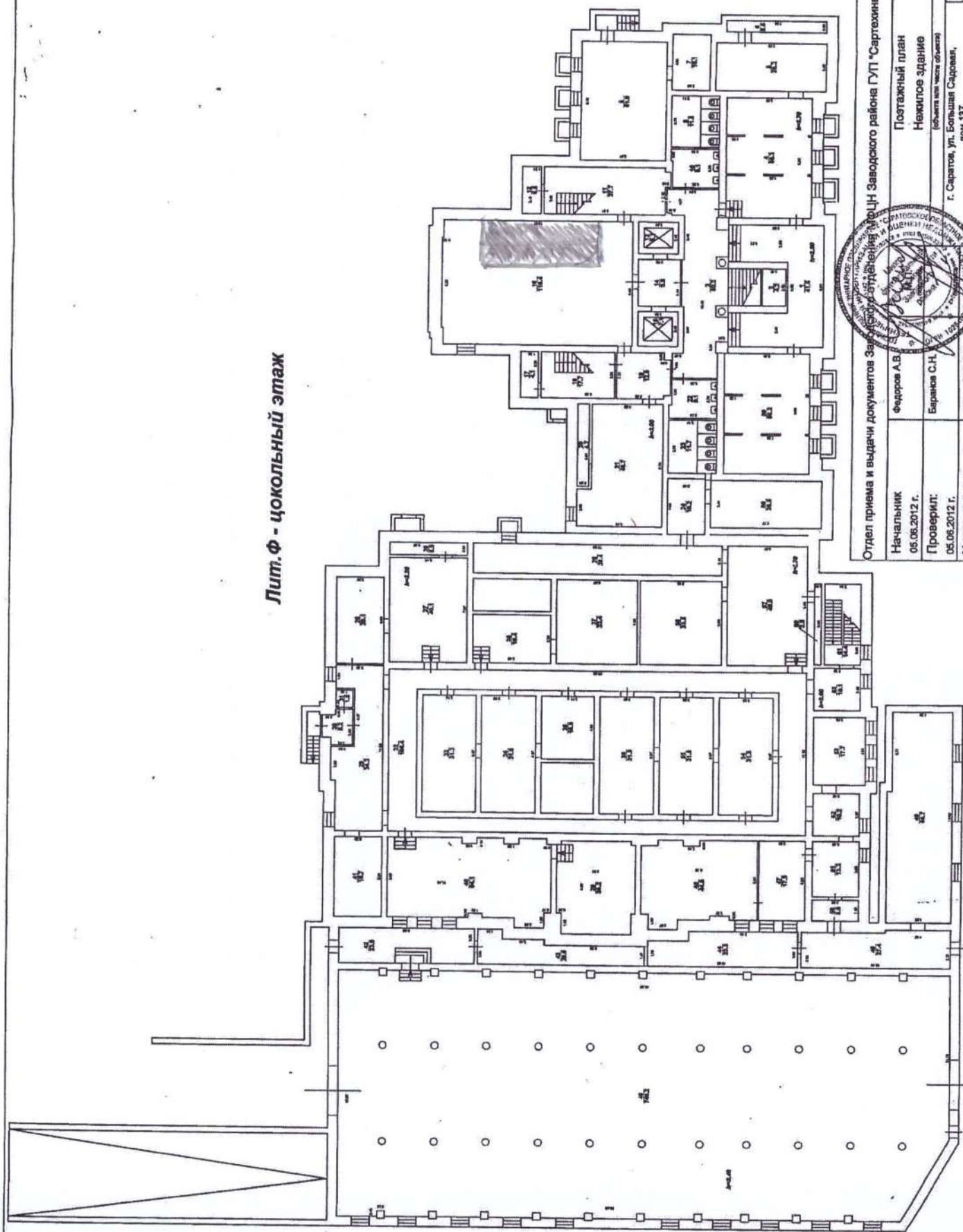


ул. Большая Садовая



Отдел приема и выдачи документов Заводского района ГУП "Саратовинвентаризация"	
Начальник 05.08.2012 г.	Ситуационный план
Проверил: 05.08.2012 г.	Нежилое здание (объект или часть объекта)
Исполнитель: 05.08.2012 г.	г. Саратов, ул. Большая Садовая, дом 137
	Лист 1
	Листов 11
	Масштаб 1:500

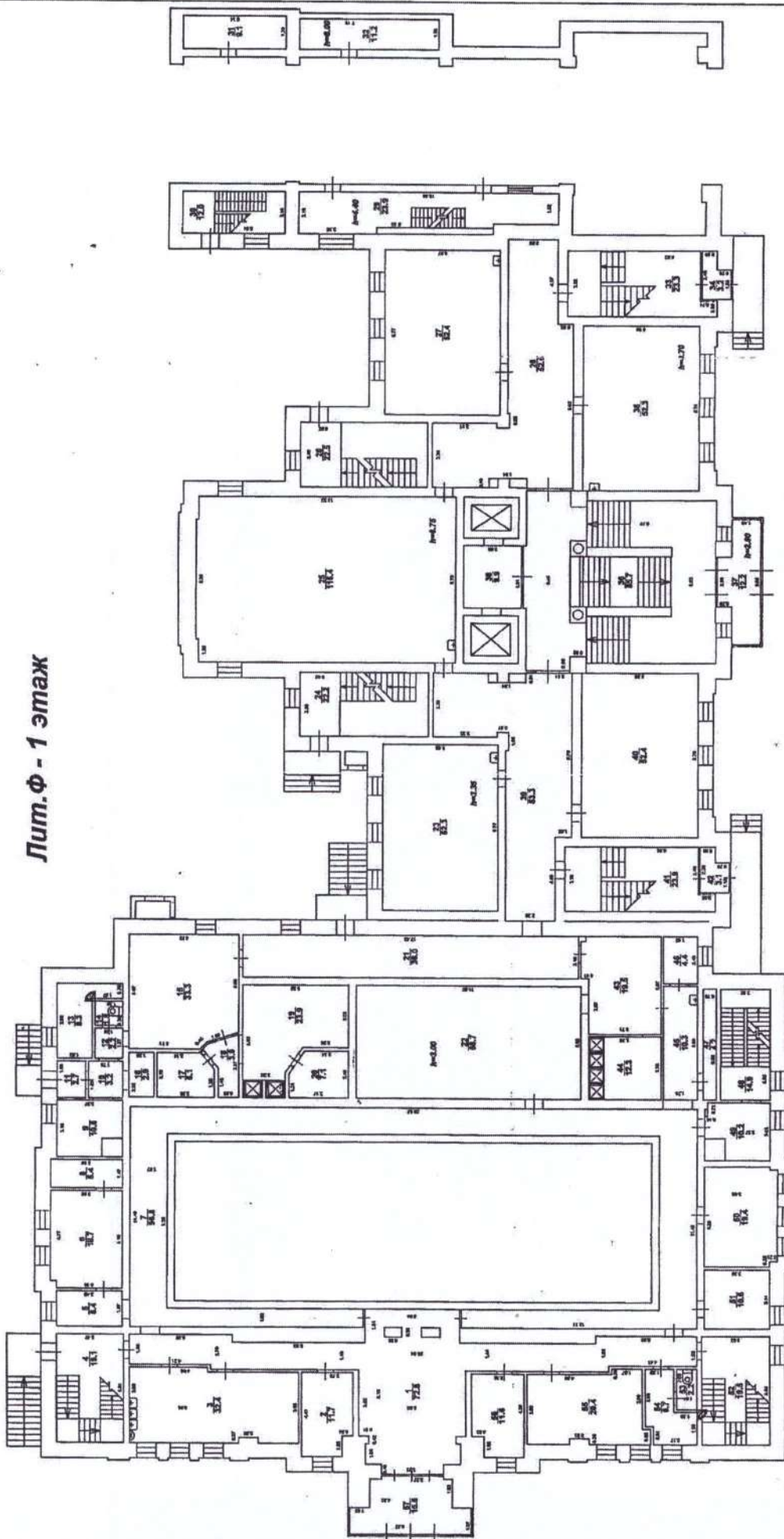
Лит. Ф - цокольный этаж



Отдел приема и выдачи документов Заводского района ГУП "Сартехинвентаризация"	
Начальник 05.06.2012 г.	Постажный план Нежилое здание
Проверил: 05.06.2012 г.	(общая часть объекта) г. Саратов, ул. Большая Саратовская, дом 137
Исполнитель: 05.06.2012 г.	Лист 2 Листов 11 Масштаб 1:250

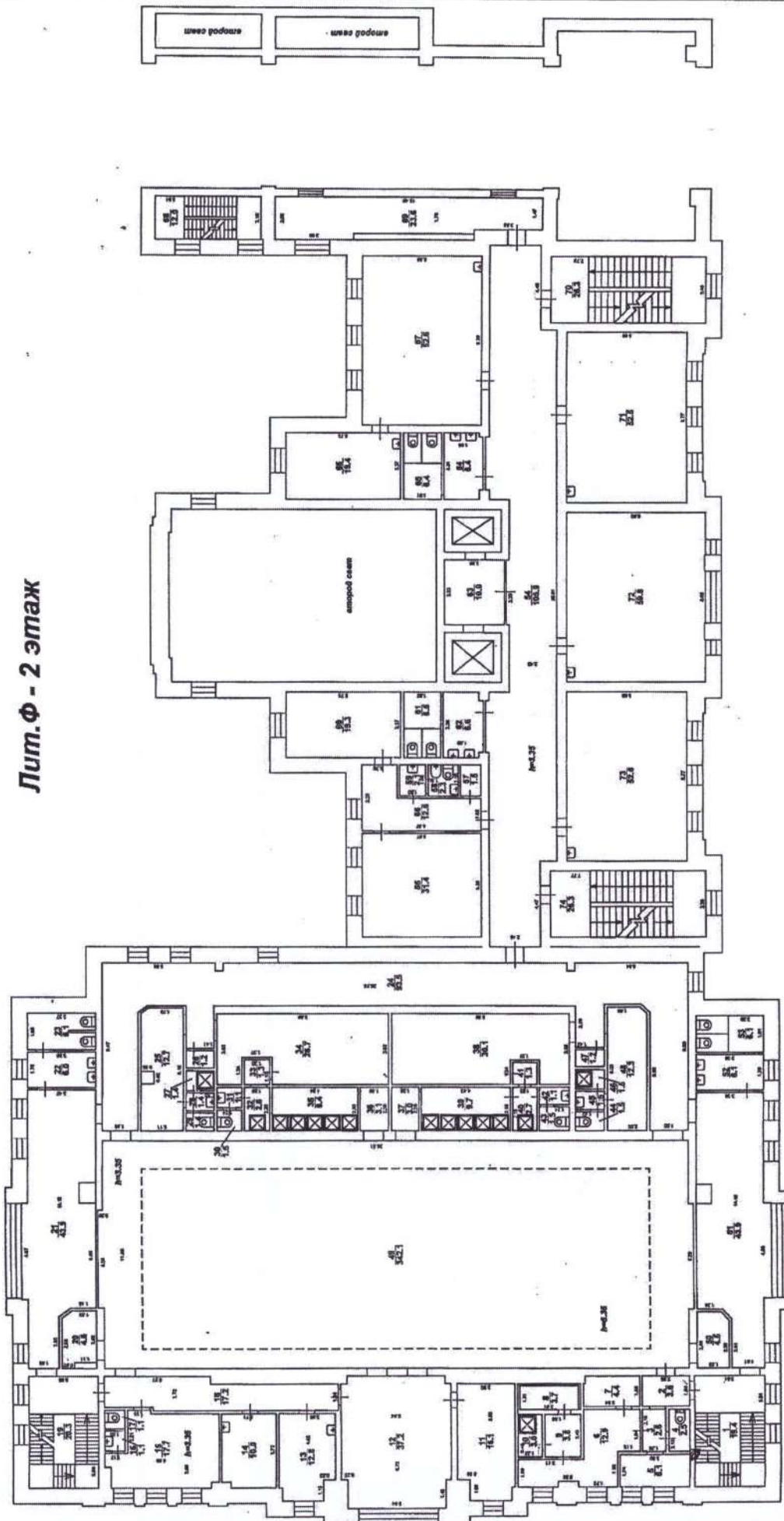


Лит.Ф - 1 этаж



Отдел приема и выдачи документов Заводского подразделения МУП «Саратовская инвентаризация»	
Начальник	Федоров А.В.
05.08.2012 г.	Постатный план
Проверил:	Нежиловское здание
05.08.2012 г.	(объект или часть объекта)
Исполнитель:	г. Саратов, ул. Большая Садовая,
05.08.2012 г.	дом 137
	Лист 3
	Листов 11
	Масштаб 1:200

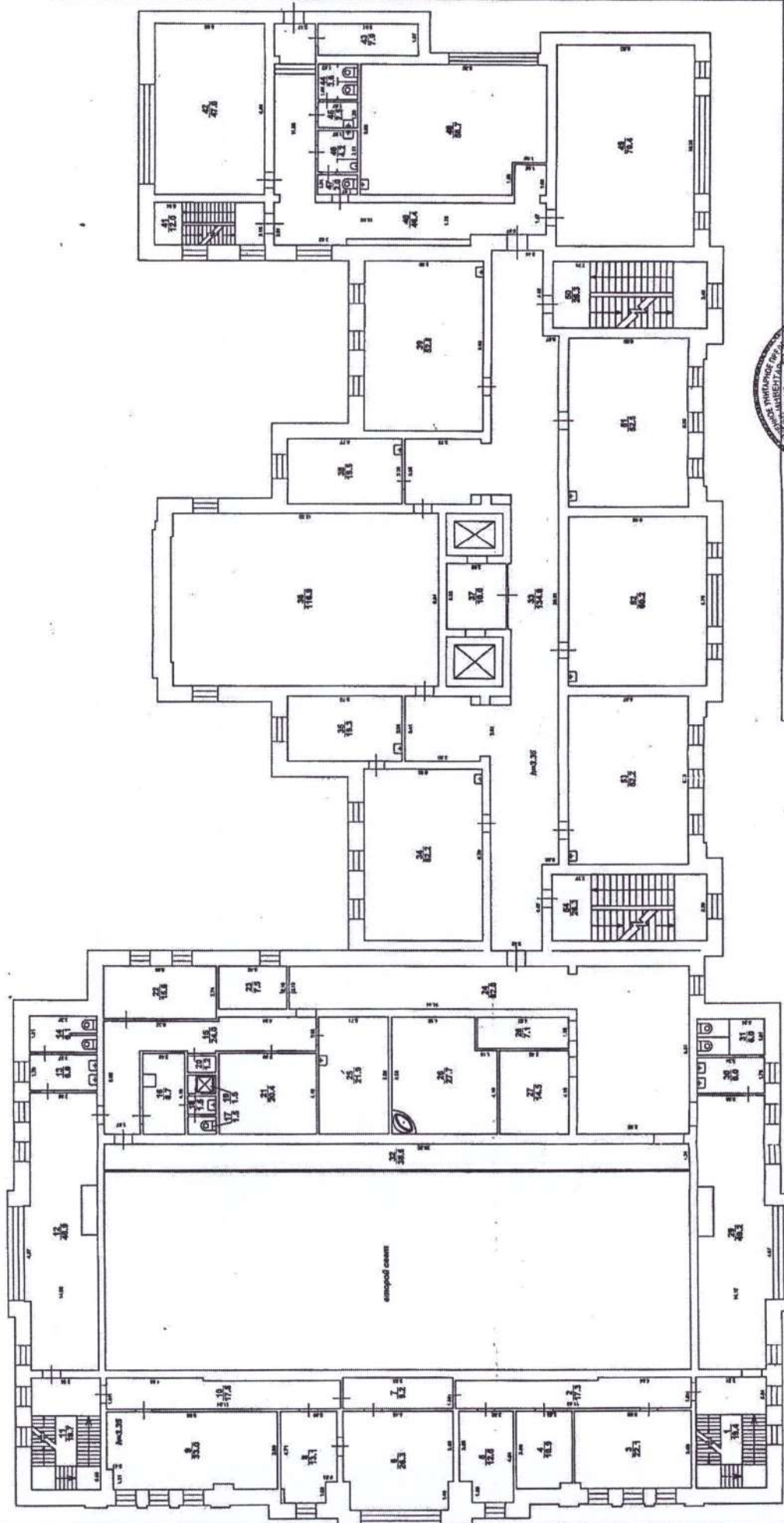
Лит.Ф - 2 этаж



Отдел приема и выдачи документов Заводского района ГУП "Сартохинвентаризация"

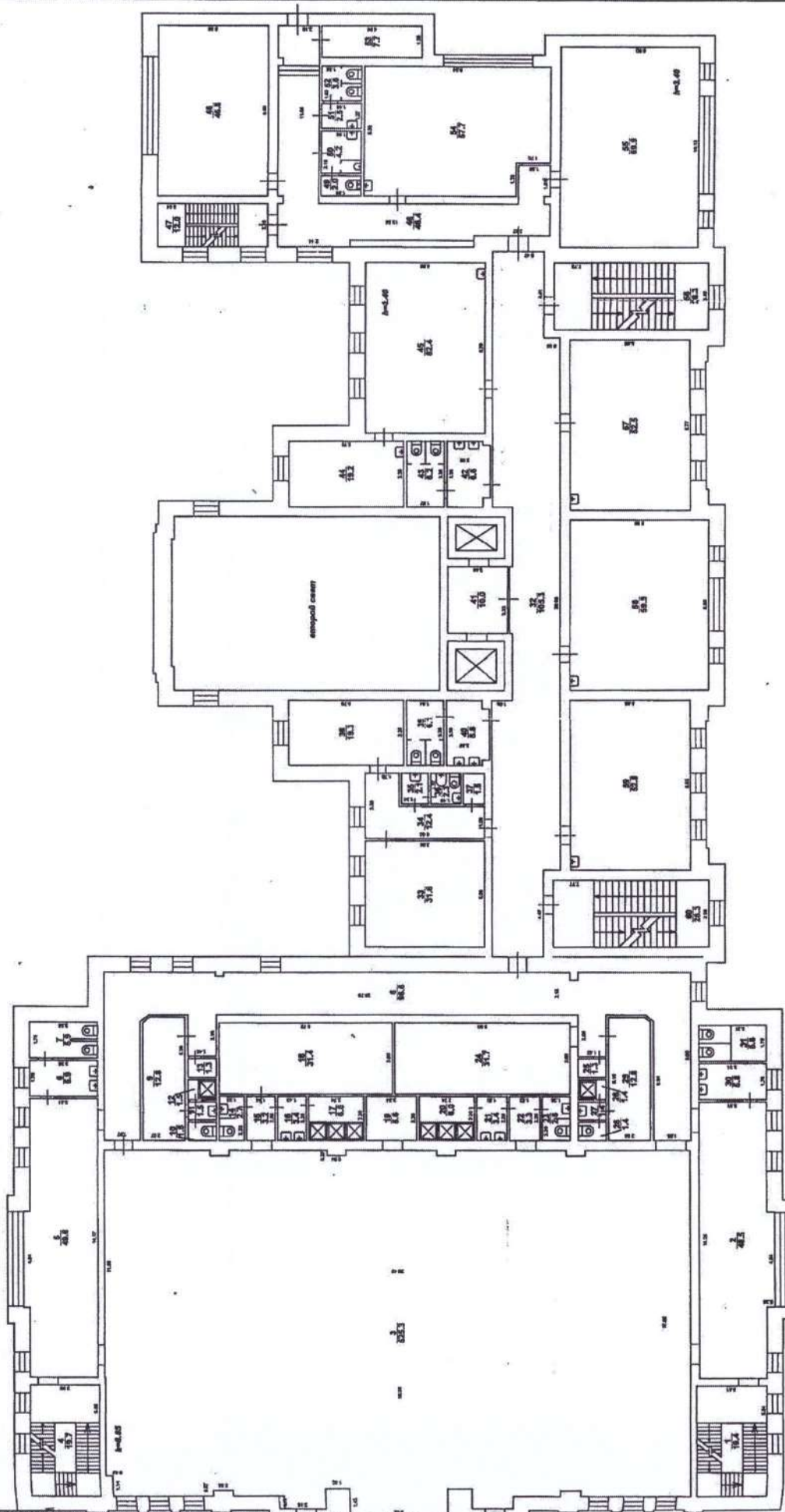
Начальник 05.08.2012 г.	Постановил Нежилое здание (объект или часть объекта)	Лист 4
Проверил: 05.08.2012 г.	г. Саратов, ул. Большая Саратовская, дом 137	Листов 11
Исполнитель: 05.08.2012 г.	Аверинцев С.В.	Масштаб 1:200

Лит.Ф - 3 этаж



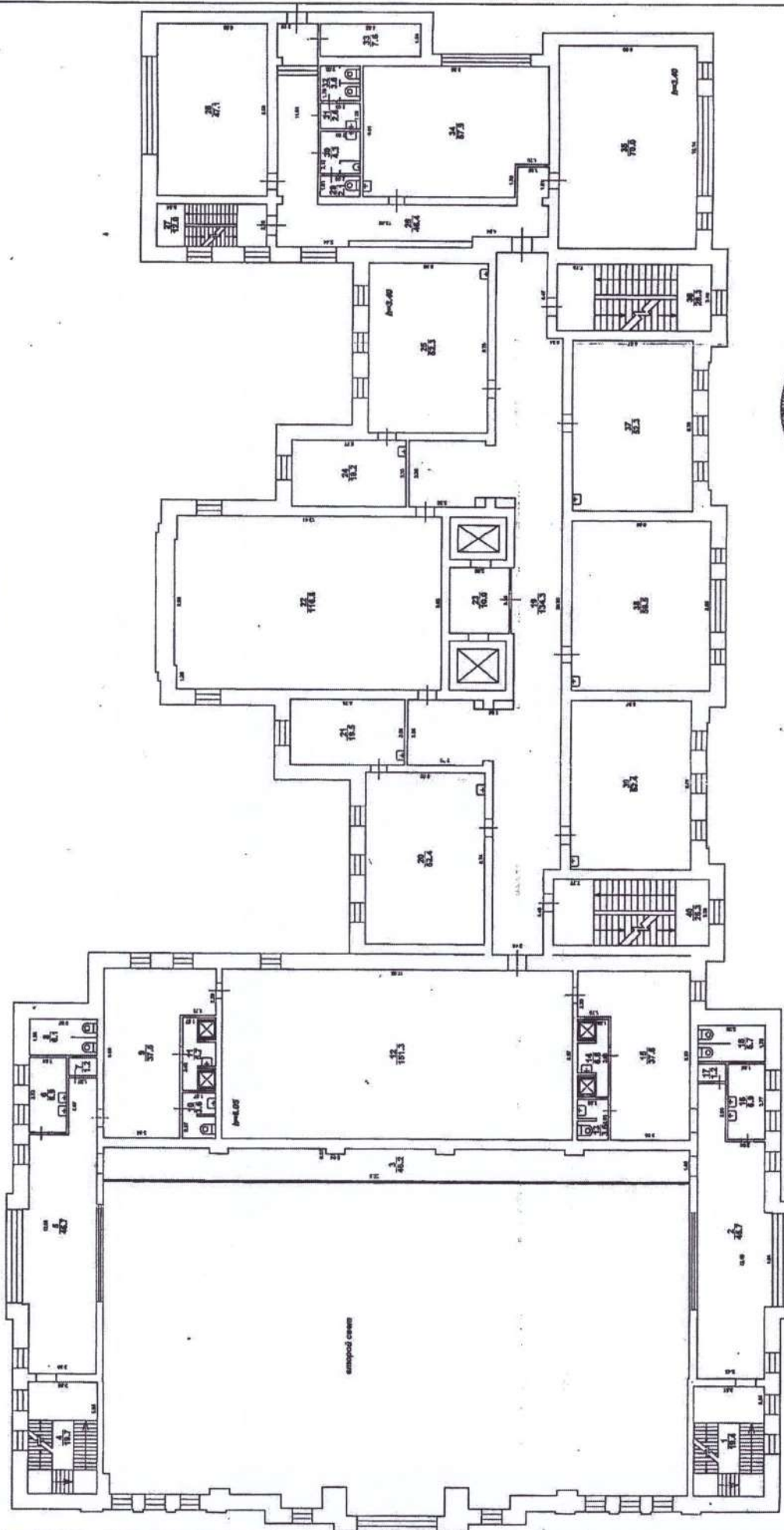
Отдел приема и выдачи документов Заводского района ГУП "Сартехинвентаризация"	
Начальник 05.06.2012 г.	Постажный план Нежилое здание (объект или часть объекта) г. Саратов, ул. Большая Садовая, дом 137
Проверил: 05.06.2012 г.	Лист 5
Исполнитель: 05.06.2012 г.	Листов 11
	Масштаб 1:200

Лит.Ф - 4 этаж



Отдел приема и выдачи документов Заворского района ГУП "Сартехинвентаризация"	
Начальник 05.06.2012 г.	Потажный план Нежилое здание
Проверит: 05.06.2012 г.	(объект или часть объекта) Заворский, ул. Большая Саровая, дом 137
Исполнитель: 05.06.2012 г.	Лист 6 Листов 11 Масштаб 1:200

Лит.Ф - 5 этаж



Отдел приема и выдачи документов Заводского района ГУП "Сартехинвентаризация"			
Начальник	Федоров А.В.	Потажный план	
05.08.2012 г.		Нежилое здание	
Проверил:	Баранов С.Н.	(объект или часть объекта)	
05.08.2012 г.		г. Саратов, ул. Большая Саратовская,	
Исполнитель:	Аверьянов С.В.	дом 137	Лист 7
05.08.2012 г.		(каждая страница или часть объекта)	Листов 11
			Масштаб 1:200

[illegible]

Отдел приема и выдачи документов Заводского района ГУП "Сервисинвентаризация"

Федорова А.В.

127

Позажадный план

100

~~Завод № 10~~

Нежилое здание

Баранов С.Н.

(объекта или части объекта)

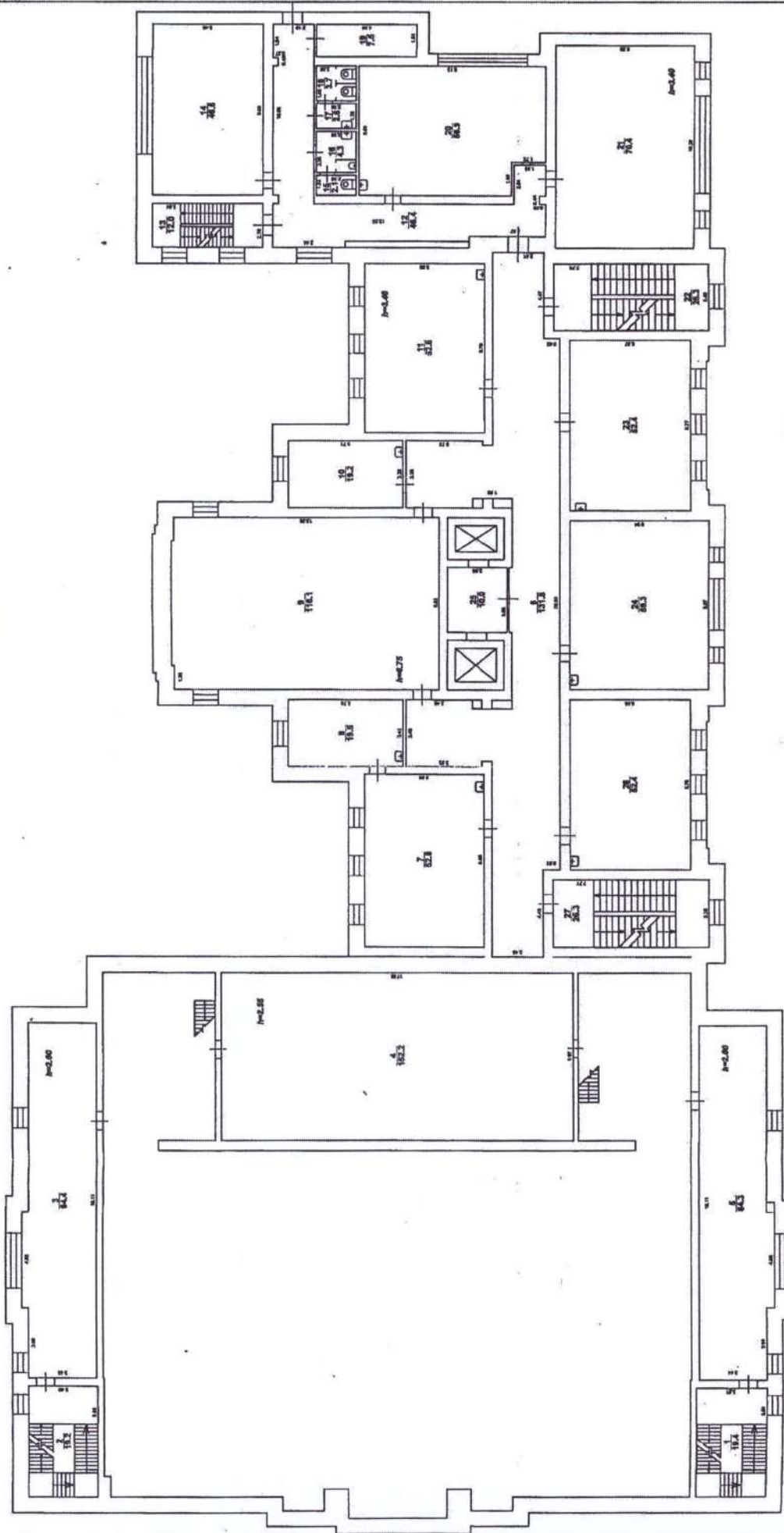
Авдальнов С. В.

Gray 028429

М 137

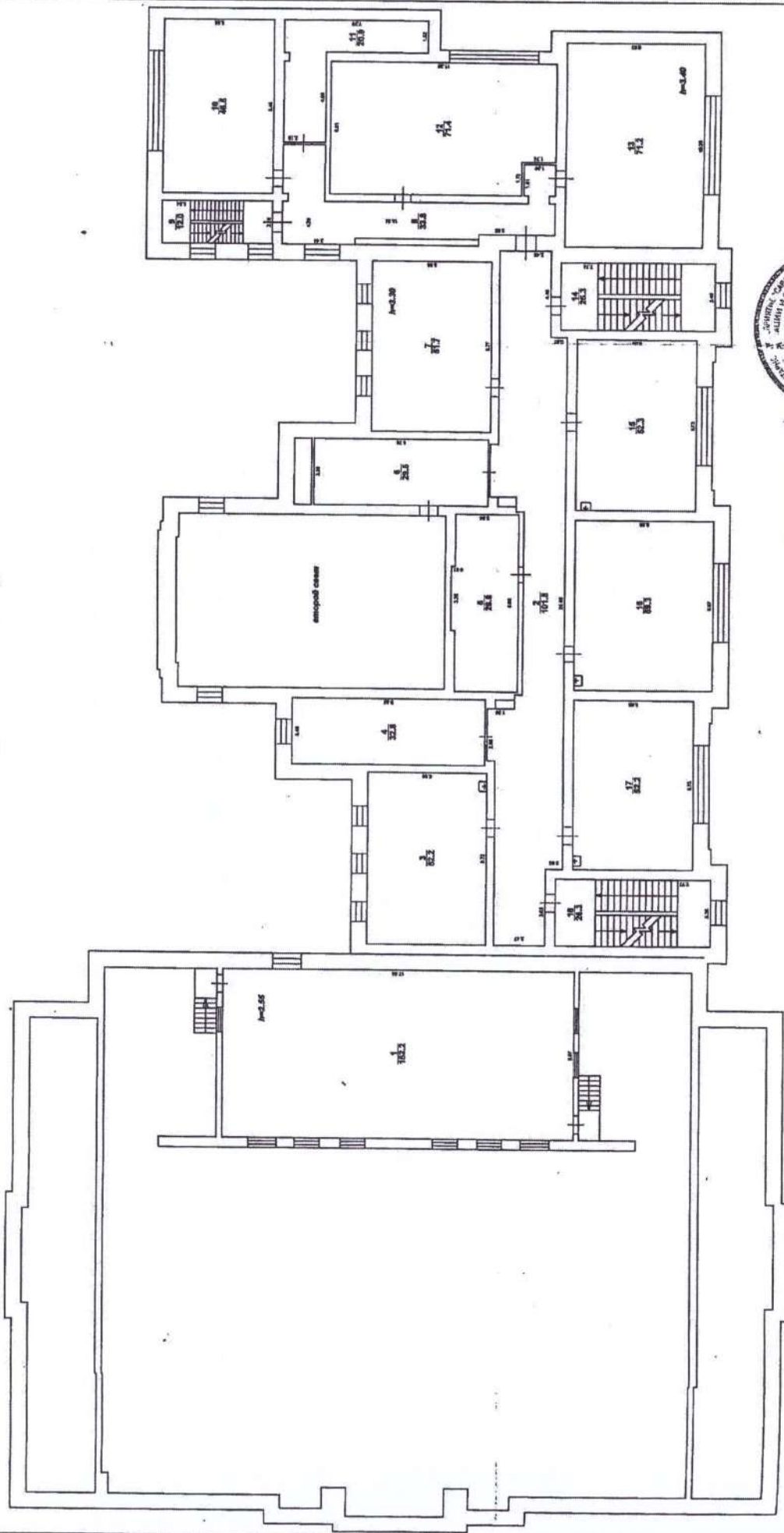
© 2000 Blackwell Science Ltd

Лит.Ф - 7 этаж



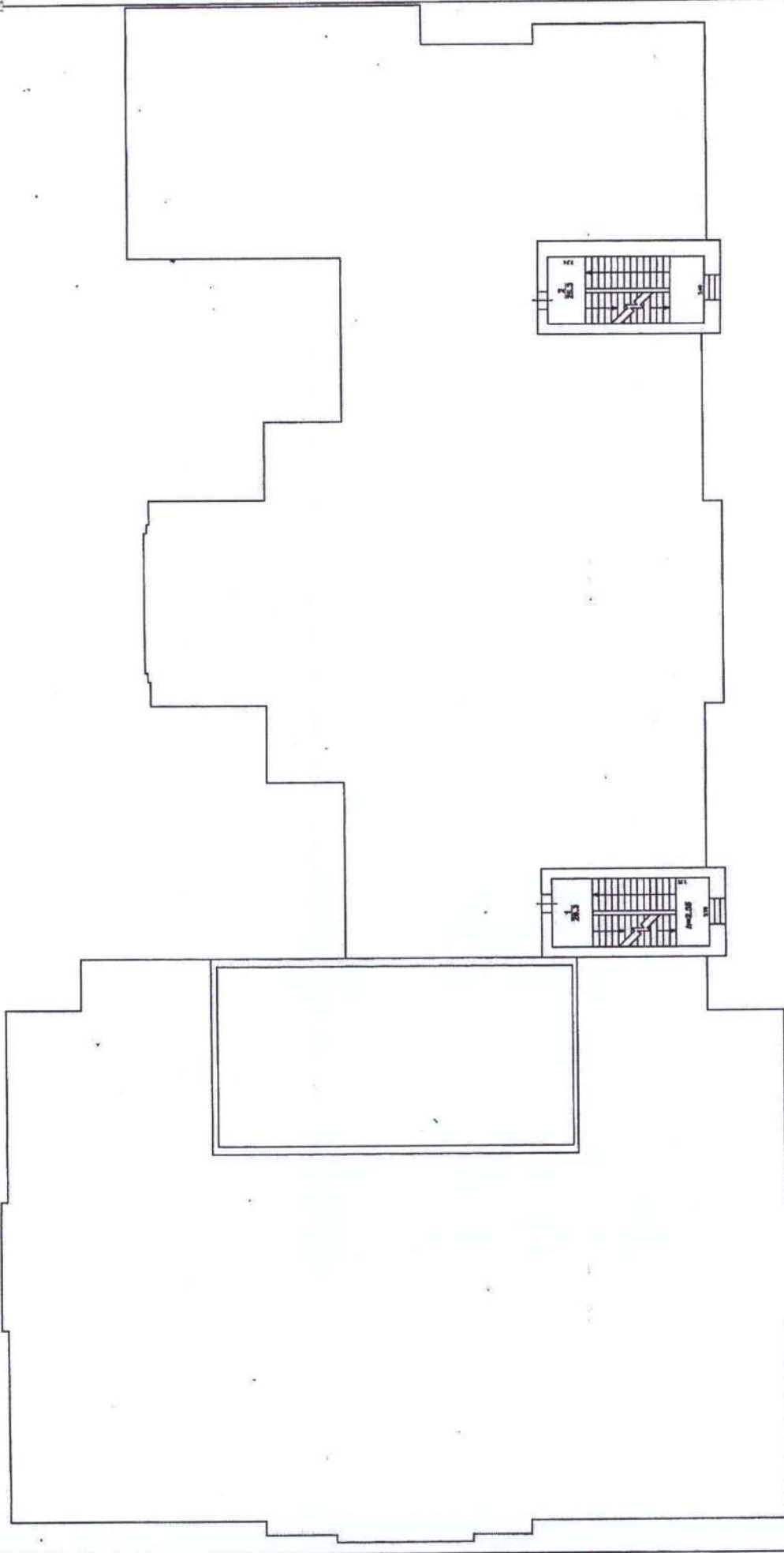
Отдел приема и выдачи документов Заводского района ГУП "Сартохэнтавэрзация"	
Начальник 05.06.2012 г.	Постаточный план Нежилое здание (объекта или части объекта)
Проверил: 05.06.2012 г.	г. Саратова, ул. Большая Саратовская, дом 137
Исполнитель: 05.06.2012 г.	Лист 9 Листов 11 Масштаб 1:200

Лит.Ф - 8 этаж



Отдел приема и выдачи документов Заводского отделения МП «Заводской район» ГУП «Сартехинвентаризация»	
Начальник 05.08.2012 г.	Федерова А.В.
Проверил: 05.08.2012 г.	Баранов С.Н.
Исполнитель: 05.08.2012 г.	Амрынов С.В.
Постатный план Нежилое здание (объект или часть объекта) г. Саратова, ул. Большая Садовая, дом 137	
Лист 10	Листов 11
Масштаб 1:200	

Лит.Ф - кровля



Отдел приема и выдачи документов Заводского района ГУП "Саратовская инвентаризация"			
Начальник 05.08.2012 г.	Федоров А.	Постатный план Нежилое здание (объект меж. части объекта)	Лист 11
Проверил: 05.08.2012 г.	Баранов С.Н.	г. Саратов, ул. Большая Садовая, дом 137	Листов 11
Исполнитель: 05.08.2012 г.	Аверьянов С.В.	(архив объекта меж. части объекта)	Масштаб 1:200

Инвентарный номер

63:401:003:000205880:V

Реестровый номер

20588:100615:003:000205880:V

Кадастровый номер

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

МФЦН Заводского района

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда - сооружение

Сооружение-Спортивные площадки

Изготовлен

30.06.2015

адрес объекта :

область

САРАТОВСКАЯ

район (город)

САРАТОВ

технический адрес

Природный парк "Кумысная поляна", квартал 27, выдел 3

Назначение

сооружение

Использование

сооружение

I. Сведения о принадлежности объекта

Субъект права	Форма собственности	Доля	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
			Учётная запись	

II. Общие сведения

Литера	Часть объекта	Наименование объекта	Год постр-ки	Год посл. кап. ремонта	Материал, конструкция	Параметр основной	Тип параметра
V		Сооружение-Спортивные площадки				1212	Общая площадь (кв.м)
	1		2006	-	асфальт	670	Общая площадь (кв.м)
	2		2006	-	грунт	542	Площадь (кв.м)

III. Параметры объекта (частей объекта)

Литера	Часть объекта	Площадь (кв.м)
V	1	670
V	2	542

IV. Определение износа недоступных осмотру конструктивных элементов

Литера	Часть объекта	Наименование конструктивных элементов	Фактически прослуженное время, лет	Предположительный срок службы, лет	Средний нормативный срок службы, лет	Формула расчета износа недоступных осмотру конструктивных элементов	Износ, %
V		Сооружение-Спортивные площадки					
	1						0
	2						0

V. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сбор-ник	Таб-лица	Раз-дел	Ед. изме-рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Кэфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие кэфф.	Стоимость ед. с попр. кэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. кэфф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
V	35	3	а	шт.	1	2830,00	1	1	1	2830,00	2830	44,3729	125575	0	125575
V	35	3	б	шт.	1	580,00	1	1	1	580,00	580	44,3729	25736	0	25736
Итого по лит. V											3410		151311		151311
Итого по объекту											3410		151311		151311

VI. Описание конструктивных элементов

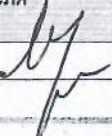
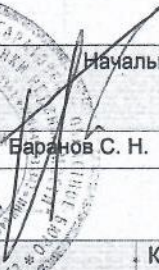
Литера	V	Назначение	сооружение			Группа капитальности	I												
Название										Сооружение-Спортивные площадки									
Сборник		35		Таблица		3		Раздел		а									
№	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов			% износа	Техническое состояние конструктивных элементов			Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа					
1	Площадка с асфальтовым покрытием и со щитами на металлических фермах			есть			0	хорошее			100	1,00	100,00	0,00.					
Итого															100	0			

Литера	V	Назначение	сооружение			Группа капитальности	I		
Название Сооружение-Спортивные площадки									
Сборник	35	Таблица	3	Раздел	б				
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов		% износа	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Площадка с земляным покрытием и со щитами на деревянных столбиках	есть		0	хорошее	100	1,00	100,00	0,00
Итого								100	0

VII. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка, кв.м.				
по документам	застроенная		незастроенная	
	строения	сооружения	грунт	зелёные насаждения
		1212,0		

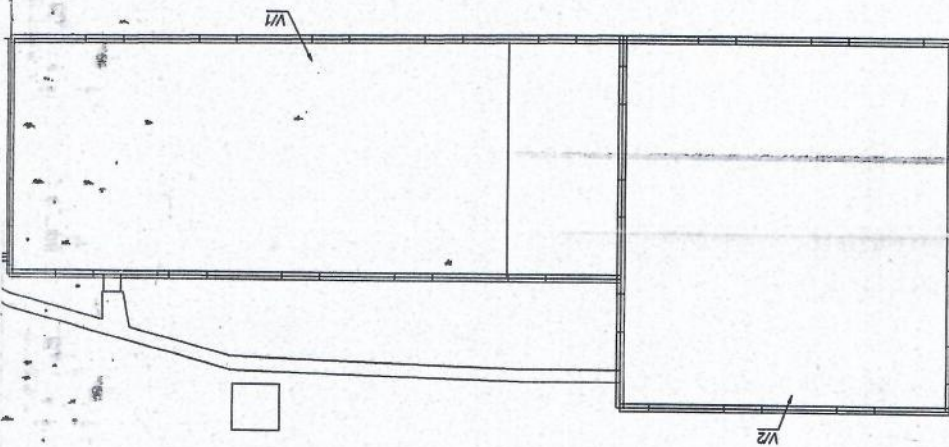
VIII. Сведения об обследованиях объекта

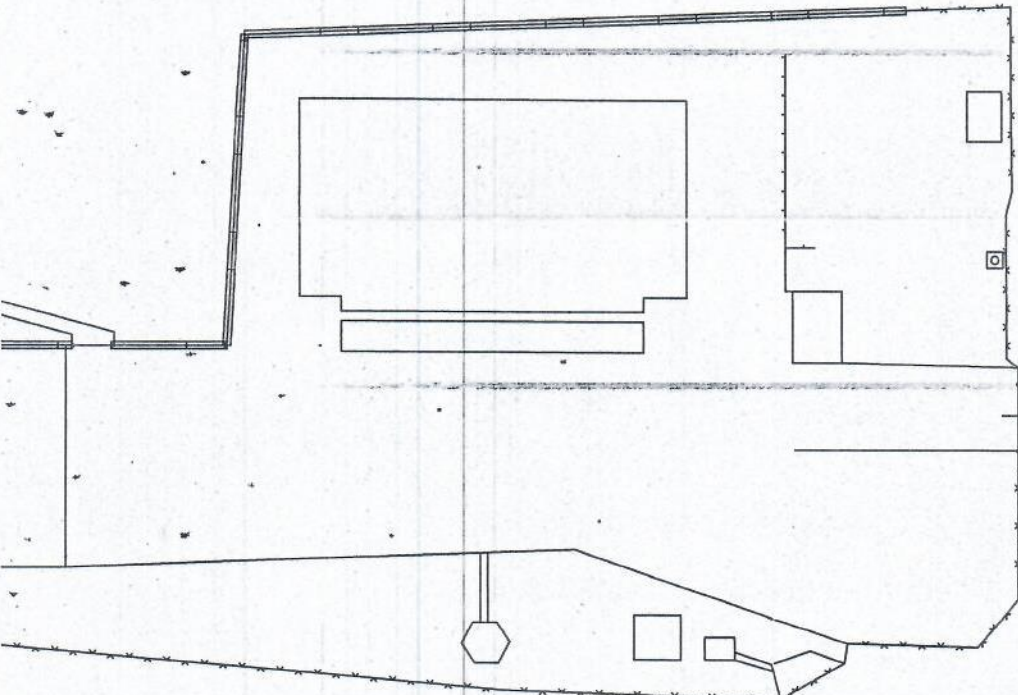
Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Начальник
10.06.2015	Первичная инвентаризация	Аверьянов С.В. 	Самохина Н.В. 	Баранов С.Н. 

IX. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Ситуационный план	1







Отдел приема выдачи документов Заводского отделения МФЦН Заводского района ГУП "Сартехинвентаризация"

Начальник 30.06.2015	Баранов С.Н. <i>подпись</i>	Ситуационный план Сооружение-спортивные площадки (объекта или части объекта) Саратовская обл., Саратовский район, Природный парк "Кумысная поляна", квартал 27, выдел 3 (адрес объекта или части объекта)	
Проверил: 30.06.2015	Самохина Н.В. <i>подпись</i>		Лист 1
Исполнитель: 30.06.2015	Аверьянов С.В. <i>подпись</i>		Листов 1 Масштаб 1:500

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 2

Балансодержатель
Структурное подразделение
Наименование объекта (полное)
Назначение объекта
Организация - изготовитель (поставщик)
Вид объекта

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Саратовский государственный медицинский университет имени В.И.Разумовского" Министерства здравоохранения Российской Федерации
ФГБОУ ВО СГМУ им. В.И. Разумовского
Спортивные площадки S=1212 м2

Местонахождение объекта (адрес)
Ответственное (-ые) лицо (-а)
Единица измерения: руб

иное движимое
(недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)

г.Саратов, 2-ая Дачная
Абубикеров Олег Михайлович

Форма по ОКУД
Дата открытия
Дата закрытия

по ОКПО

Амортизационная группа
по ОКПО

Аналитическая группа
Номер*

по ОКЕИ

КОДЫ

0504031

28.02.2006

01963503

6

30

383

Инвентарный номер

000000003000008

Номер счета

0000000000000000.2.101.32.310

Дата формирования
карточки (по требованию)

17.01.2024

1. Сведения об объекте

Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, чертеж и т.п.	Номер(код) объекта (детали)			Дата выпуска, изготовления (иное)	Дата ввода в эксплуатацию	Документ, устанавливающий правообладание (обременение)			
	реестровый	заводской	иной			вид права (обременения)	дата	номер	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					28.02.2006				

2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации

Первоначальная стоимость объекта				1	367 545,36	Первоначальная амортизация				Первоначальное обесценение				Сумма начисленного обесценения	Остаточная стоимость
Изменение стоимости объекта				Балансовая (восстановительная) стоимость	Срок полезного использования	Амортизация			метод начисления						
причина	документ		сумма			дата окончания	норма, %		сумма начисленной амортизации	наименование	начало начисления	окончание начисления			
	наименование, номер	дата операции					месячная	годовая							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16	15	
		28.02.2006		367 545,36	180	Февраль 2021	0,556	6,667	367 545,36	Линейный	Январь 2014	Апрель 2021		0,00	
По состоянию на дату формирования:			Итого	452 545,36			Итого			452 545,36	Итого				0,00

Справочно балансовая стоимость в валюте

(наименование валюты)

код по ОКВ

сумма

* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость).

3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта

Оборотная сторона ф.0504031

Отметка о принятии
объекта к учету

Документ		
наименование	дата	номер

Отметка о выбытии
объекта

Документ			Причина списания
наименование	дата	номер	

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Накладная		местонахождение объекта	Ответственное(-ые) лицо(-а)	Проведение ремонта						
дата	номер			документ			сумма затрат	гарантийный талон (сертификат)		
1	2			наименование	дата	номер		номер	дата	срок действия
	00000085	ЛЫЖНАЯ БАЗА	Федоров Станислав Яковлевич	5	6	7	8	9	10	11
01.02.2022	00000076	ЛЫЖНАЯ БАЗА	Абубикеров Олег Михайлович							

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков, характеризующих объект*	Материалы, размеры и прочие сведения					Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.)				
	основной объект	наименование важнейших комплектующих (деталей, узлов, пристроек, приспособлений и принадлежностей), относящихся к основному объекту				наименование		единица измерения		количество (масса)
						объекта (детали)	драгоценного материала	наимено- вание	код по ОКЕИ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

* Для животных (многолетних насаждений, земельных участков) - порода (породность), кличка, масть, приметы (количество деревьев (кустов), номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах).
Приложение. Документация на объекты основных средств (паспорт, свидетельство, чертеж, модель, тип, марка и др.) на _____ л. в _____ экз.

Карточку заполнил

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)